

BOSCH & VELD

GOIRLE

Jouw droomhuis
aan de groenzone!

Type Veldwikke



Woningtype

Hoekwoning - Veldwikke

- **Bouwnummers 16, 39, 50 en 65**
- **Breedtemaat 6,0 m | B.01**
- **132 - 139 m² wonen | 162 - 185 m² perceel**

Deze vier exclusieve woningen bevinden zich op de beste posities in het plangebied, met gegarandeerd uitzicht op de langgerekte groenzones en/of waterberging. De gevels zijn voorzien van prachtige raamopeningen en glazen puien met pergola's of Franse balkons, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. De variatie in kapvorm en positie van de voordeur geeft elke woning een unieke uitstraling.

De percelen en tuinen van deze woningen zijn extra breed, wat bijdraagt aan het gevoel van luxe en ruimte. Daarnaast bieden deze woningen een rijke bibliotheek aan aanpassingsmogelijkheden om aan al jouw woonwensen te voldoen. Denk aan de uitbreiding van de woonkamer, openslaande tuindeuren, een bredere badkamer, een ligbad en diverse zolderindelingen.

Duurzaamheid stond centraal bij de ontwikkeling van deze woningen. Met BENG 2=0 als uitgangspunt zijn er veel zonnepanelen toegepast en zorgt de warmtepomp voor comfort in zowel de zomer als de winter. De rijke detaillering van deze woningen geeft ze een prominente aanwezigheid in het plan.

Wie is de geluksvogel die hier mag gaan wonen? Grijp deze kans en plan jouw toekomst in een van deze prachtige woningen aan de groenzone!



Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Daarom is voor de woningen in Bosch & Veld gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen lijn- en glasdeuren. Eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform Technische Omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex-brochure op de website.



De badkamer van je dromen

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Bosch & Veld hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Welke stijl past bij jou? Droom je van een strak en modern ontwerp of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. In de showroom van BMN kies je het sanitair en de tegels. Deskundige adviseurs helpen je hier graag bij. De showroom is op afspraak geopend.

Duurzaam en energiezuinig

Inmiddels gelden er nieuwe eisen (BENG) voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen.

De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Bosch & Veld met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Bosch & Veld woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!



Woningtype
VELDWIKKE



Wie is de geluksvogel die hier mag gaan wonen?

- Voorlopig energielabel A++++
- Woonoppervlakte 132 - 139 m²
- Perceeloppervlakte 162 - 185 m²
- Hal met meterkast, warmtepomp, toiletruimte en trapopgang
- Woonkamer met open keuken en handige trapkast
- Aanbouw mogelijkheid 1,20 of 2,40 meter over de volledige breedte van de leefruimte (alle bouwnummers)
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel op de eerste verdieping
- Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe; het ligbad is optioneel
- Open tweede verdieping met ruimte voor wasmachine en droger
- Klaar voor de toekomst: standaard 12 tot 16 zonnepanelen op het dak (uitgangspunt BENG 2=0); verwarming en koeling door een luchtwarmtepomp
- Antraciet houten berging met mossedumdak, het buitendeel van de luchtwarmtepomp staat in de berging
- Er is bewust nagedacht over een gezonde leefomgeving voor mens en dier; een groen dak is een passend voorbeeld, maar ook het toevoegen van nestkasten en groene erfafscheidingen zijn initiatieven die de biodiversiteit moet versterken



Breng je woning op smaak met woonwensen

Hoe jij lekker woont, is heel persoonlijk. Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua woonwensen. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van de verdieping. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

De meest gekozen woonwensen

- 1 Aanbouw 1,20 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 2 Aanbouw 2,40 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 3 Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren of schuifpui
- 4 Vergroten van badkamer met 30 cm
- 5 Optioneel ligbad en verplaatsing toilet naar schacht
- 6 Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2
- 7 Samenvoegen van slaapkamers
- 8 Wastafel op tweede verdieping
- 9 Indeling met twee kamers, techniekruimte en tweede badkamer
- 10 Dakkapel of extra dakramen aan achterzijde



Bouw-
nummer
16



Bouw-
nummers
39 en 50



Bouw-
nummer
65

Woningtype
VELDWIKKE



Bouw-
nummer
16



Bouw-
nummers
39, 50 en 65

Begane grond

Woningtype
VELDWIKKE



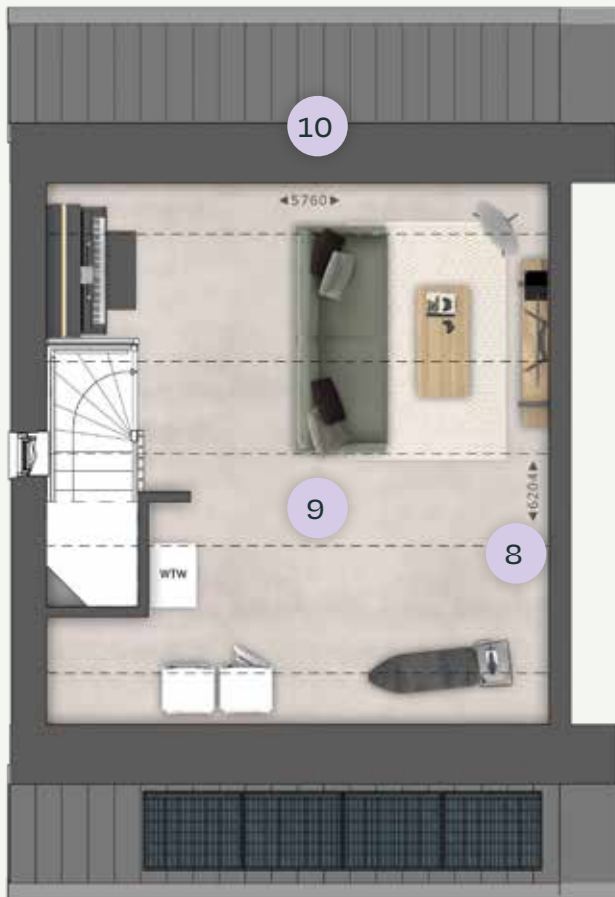
Bouw-
nummer
16



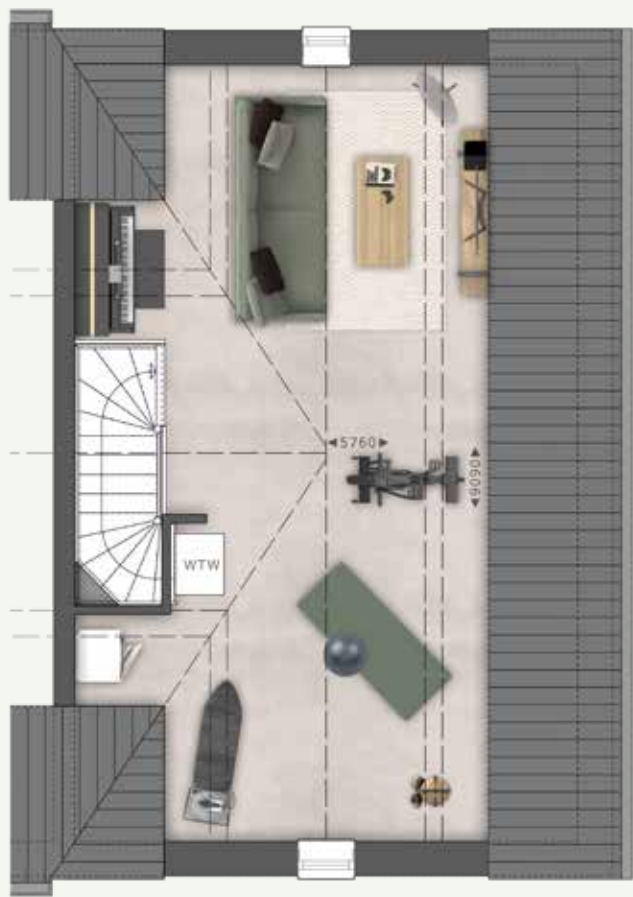
Bouw-
nummers
39, 50 en 65

Eerste verdieping

Woningtype
VELDWIKKE



Bouw-
nummer
16



Bouw-
nummers
39, 50 en 65

Tweede verdieping

Woningtype
VELDWIKKE
VARIANT



Begane grond

Echt voor elk wat wils.

Scan de QR-code met je smartphone
en bekijk de interactieve kavelkaart van
Bosch & Veld voor actuele informatie
over alle woningen.



Meer info?

Kijk op [bosch-veld.nl](https://www.bosch-veld.nl) of neem direct contact
op met het verkoopteam.

Informatie en verkoop

heijmans

Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
info@bosch-veld.nl
073 – 543 51 11

VAN DE
WATER ■

Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
013 – 5 952 952

**Ontwikkeling
& realisatie**

heijmans

WWW.BOSCH-VELD.NL