

# BOSCH & VELD

GOIRLE



**Comfortabel  
gelijkvloers wonen  
in het groen.**



**Type Veldsalie**



# Woningtype

## Gelijkvloers - Veldsalie

- **Bouwnummers 66 t/m 71**
- **Breedtemaat 9,0 m | B.11**
- **106 m<sup>2</sup> wonen | 209 - 216 m<sup>2</sup> perceel**

Deze zes gelijkvloerse twee-onder-een-kapwoningen zijn perfect voor wie zich wil voorbereiden op een onbezorgde toekomst. Minder tuinonderhoud betekent meer tijd voor reizen en genieten. Hier woon je in nieuwbouwkwaliteit, omringd door groen. De architect heeft veel aandacht besteed aan zichtlijnen naar de fraaie bomen, de groenzone en de waterberging. De zonnige tuin ligt op het zuiden en de auto parkeer je op het achtergelegen parkeerterrein. De rustige voorzijde biedt alle ruimte om te genieten van het groen, met een pergola die de entree accentueert. Bij binnenkomst vind je de garderobe, toiletruimte en een centrale gang. Een deur leidt naar de ruime, lichte leefruimte. De verdiepingshoge ramen laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen en creëren een gevoel van openheid en verbinding met de groene omgeving. De keuken ligt aan de tuinzijde, ideaal om zowel binnen als buiten te eten met vrienden en familie. De gang leidt tevens naar de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Hier bevindt zich ook nog een aparte technische ruimte voorzien van warmtepomp, luchtbehandeling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ideaal te gebruiken als bijkeuken. Deze woningen zijn ook nog aan te passen aan jouw wensen. Denk aan een uitbouw voor extra leefruimte, openslaande tuindeuren in de keuken of slaapkamer, een dakkapel of extra kamers.

**Is dit de plek waar  
jij actief en onbezorgd  
gaat genieten? Grijp deze  
kans en plan jouw  
toekomst in één van deze  
prachtige woningen!**





## Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Daarom is voor de woningen in Bosch & Veld gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen lijn- en glasdeuren. Eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

*Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform Technische Omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex-brochure op de website.*



## De badkamer van je dromen

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Bosch & Veld hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Welke stijl past bij jou? Droom je van een strak en modern ontwerp of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. In de showroom van BMN kies je het sanitair en de tegels. Deskundige adviseurs helpen je hier graag bij. De showroom is op afspraak geopend.

## Duurzaam en energiezuinig

Inmiddels gelden er nieuwe eisen (BENG) voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen.

De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Bosch & Veld met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Bosch & Veld woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!



Woningtype  
**VELDSALIE**



## Is dit de plek waar jij actief en onbezorgd gaat genieten?

- Voorlopig energielabel A++++
- Woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 209 - 216 m<sup>2</sup>
- Volledig woonprogramma op de begane grond
- Aanbouw mogelijkheid 1,20 of 2,40 meter over de volledige breedte van de leefruimte (alle bouwnummers)
- Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe; een tweede toilet of tweede badkamer is optioneel
- Separate techniekruimte met warmtepomp, warmte-terug-win-unit en aansluitingen voor wasmachine en droger
- Klaar voor de toekomst: standaard 7 zonnepanelen op het dak (uitgangspunt BENG 2=0); verwarming en koeling door een luchtwarmtepomp
- Er is bewust nagedacht over een gezonde leefomgeving voor mens en dier. Een groen dak is een passend voorbeeld, maar ook het toevoegen van nestkasten en groene erfafscheidingen zijn initiatieven die de biodiversiteit moet versterken

# Klaar voor de toekomst

Bosch & Veld is dé plek waar jij je toekomst voorbereidt en waar je oud wilt worden. Geniet van een eigen tuin om te tuinieren, zonder zorgen over onderhoud tijdens vakanties of naarmate je ouder wordt. Een gezellig bankje in de parkachtige omgeving nodigt uit tot sociaal contact.

Niet alleen de locatie, maar ook de woning is toekomstbestendig. Een warmtepomp op bodembron en standaard 7 zonnepanelen houdt de energierekening overzichtelijk! En dat met comfortabele vloerverwarming in de koude seizoenen en heerlijke vloerkoeling wanneer het warmer wordt.



# Breng je woning op smaak met woonwensen

Hoe jij lekker woont, is heel persoonlijk. Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua woonwensen. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van de verdieping. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

## De meest gekozen woonwensen

- 1 Aanbouw 1,20 meter aan de achterzijde over de volledige breedte van de woonruimte
- 2 Aanbouw 2,40 meter aan de achterzijde over de volledige breedte van de woonruimte
- 3 Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren of schuifpui
- 4 Slaapkamer met schuifpui, dubbele deuren of enkele deur en draai-/kiepraam
- 5 Aanbrengen toilet op badkamer
- 6 Extra of verplaatsen deur van badkamer naar slaapkamer
- 7 Trapkast
- 8 Wastafel op verdieping zijgevel
- 9 Tweede badkamer met douche en wastafel
- 10 Zolderindeling
- 11 Dakkapel voorzijde
- 12 Dakramen voor- en/of achtergevel

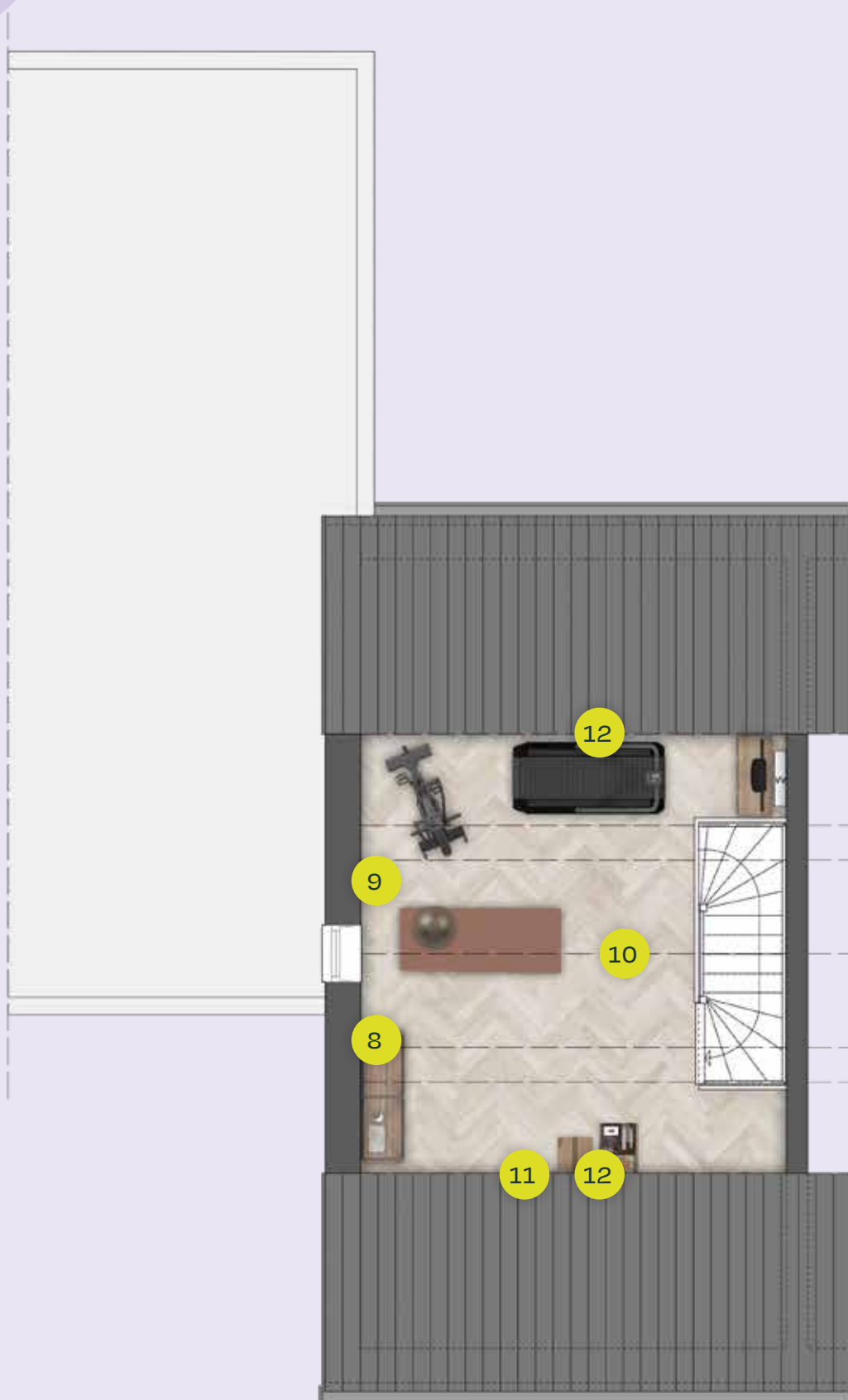


Woningtype  
**VELDSALIE**



Begane grond

Woningtype  
**VELDSALIE**




Eerste verdieping

Woningtype  
**VELDSALIE**  
**VARIANT**



Begane grond





## Echt voor elk wat wils.

Scan de QR-code met je smartphone  
en bekijk de interactieve kavelkaart van  
Bosch & Veld voor actuele informatie  
over alle woningen.



## Meer info?

Kijk op [bosch-veld.nl](https://bosch-veld.nl) of neem direct contact  
op met het verkoopteam.

## Informatie en verkoop

**heijmans**

Heijmans Vastgoed  
Graafsebaan 65  
5248 JT Rosmalen  
[info@bosch-veld.nl](mailto:info@bosch-veld.nl)  
073 – 543 51 11

VAN DE  
**WATER** ■

Van de Water Makelaars  
Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
[nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)  
013 – 5 952 952

## Ontwikkeling & realisatie

**heijmans**



**WWW.BOSCH-VELD.NL**