

BOSCH & VELD

GOIRLE



**Ontdek jouw
droomhuis in een groene,
duurzame buurt!**



Type Veldkers



Woningtype

Rijwoning - Veldkers

- **Bouwnummers 40 t/m 49**
- **Breedtemaat 5,4 m | B.01**
- **119 m² wonen | 108 - 129 m² perceel**

Stap binnen in deze ruime nieuwbouwwoning en laat je verrassen door het vrije uitzicht op het groen, dankzij de verdiepingshoge ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Openslaande tuindeuren worden optioneel aangeboden. Geniet van de zonnige achtertuin, perfect gelegen op het zuiden of zoek de beschutting op onder de pergola voor de woning direct aan de groene wadi. In de tuin vind je een houten berging, ideaal voor fietsen en speelgoed. Deze woning ligt in een jonge buurt met veel aandacht voor groen en een doordachte inrichting van het openbaar gebied.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet en de optie voor een ligbad. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor jouw eigen indeling, met ruimte voor installaties, wasmachine en droger. Duurzaamheid staat centraal in deze woning. Met een voorlopig energielabel A++++ en zonnepanelen op het zuidelijk dak, ben je verzekerd van een energiezuinige en comfortabele leefomgeving. De warmtepomp zorgt voor een aangenaam klimaat, zowel in de zomer als in de winter.

Ben jij klaar voor de volgende stap in jouw wooncarrière? Grijp deze kans en ga een duurzame toekomst tegemoet!



Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Daarom is voor de woningen in Bosch & Veld gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen lijn- en glasdeuren. Eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform Technische Omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex-brochure op de website.



De badkamer van je dromen

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Bosch & Veld hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Welke stijl past bij jou? Droom je van een strak en modern ontwerp of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. In de showroom van BMN kies je het sanitair en de tegels. Deskundige adviseurs helpen je hier graag bij. De showroom is op afspraak geopend.

Duurzaam en energiezuinig

Inmiddels gelden er nieuwe eisen (BENG) voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen.

De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Bosch & Veld met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Bosch & Veld woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!



Woningtype
VELDKERS



Grijp deze kans en ga een duurzame toekomst tegemoet!

- Voorlopig energielabel A++++
- Woonoppervlakte 119 m²
- Perceeloppervlakte 108 – 129 m²
- Hal met meterkast, warmtepomp, toiletruimte en trapopgang
- Woonkamer met open keuken en handige trapkast
- Geen aanbouw mogelijkheid (bouwnummers 042 t/m 047) in verband met het overschrijden van het maximale bebouwingspercentage
- Aanbouw mogelijkheid 1,20 meter over de volledige breedte (bouwnummers 040, 041, 048 en 049)
- Aanbouw mogelijkheid 2,40 meter over de volledige breedte (alleen bouwnummer 040)
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel op de eerste verdieping
- Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe; het ligbad is optioneel
- Open tweede verdieping met ruimte voor wasmachine en droger
- Klaar voor de toekomst: standaard 7 zonnepanelen op het dak (uitgangspunt BENG 2=0); verwarming en koeling door een luchtwarmtepomp
- Antraciet houten berging met mossedumdak, het buitendeel van de luchtwarmtepomp staat in de berging
- Er is bewust nagedacht over een gezonde leefomgeving voor mens en dier; een groen dak is een passend voorbeeld, maar ook het toevoegen van nestkasten en groene erfafscheidingen zijn initiatieven die de biodiversiteit moet versterken



Breng je woning op smaak met woonwensen

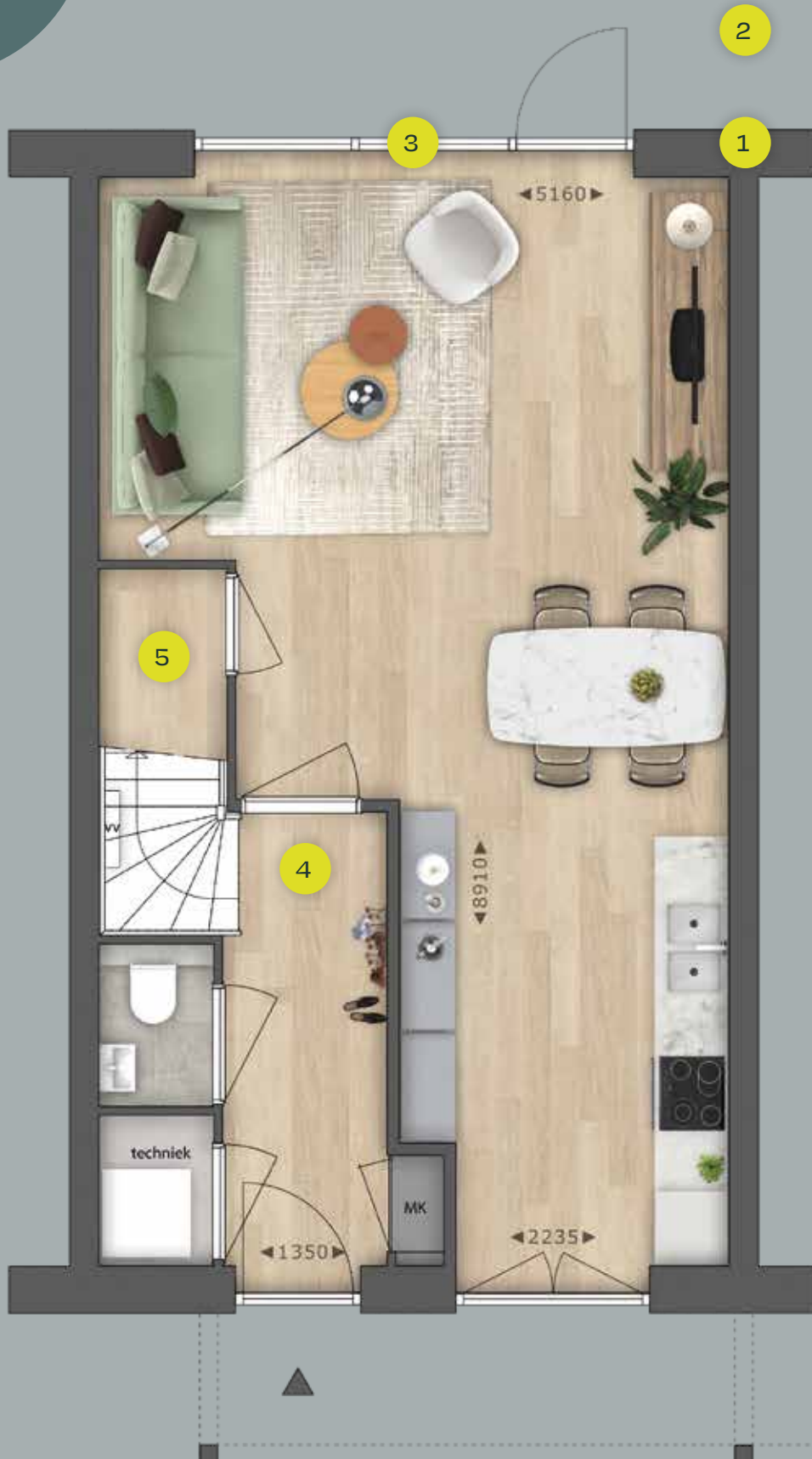
Hoe jij lekker woont, is heel persoonlijk. Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua woonwensen. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van de verdieping. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

De meest gekozen woonwensen

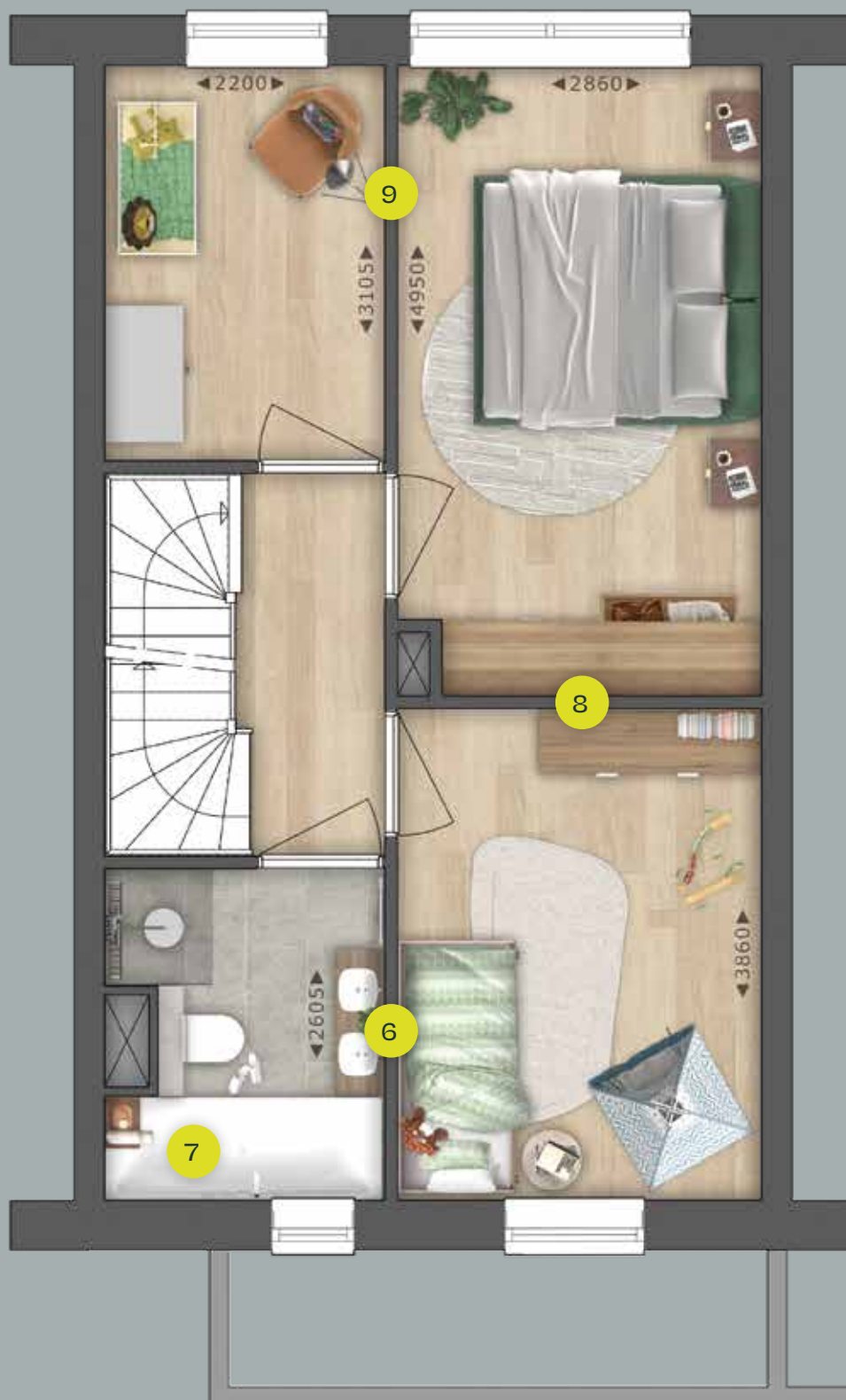
- 1 Aanbouw 1,20 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 2 Aanbouw 2,40 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 3 Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren of schuifpui
- 4 Begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamerdeur
- 5 Begane grond met halve trapkast
- 6 Vergroten van badkamer met 30 cm
- 7 Optioneel ligbad en verplaatsing toilet naar schacht
- 8 Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2
- 9 Samenvoegen van slaapkamers
- 10 Wastafel op tweede verdieping
- 11 Indeling met twee kamers, techniekruimte en tweede badkamer
- 12 Dakkapel of extra dakramen aan voor- en/of achterzijde

Woningtype
VELDKERS



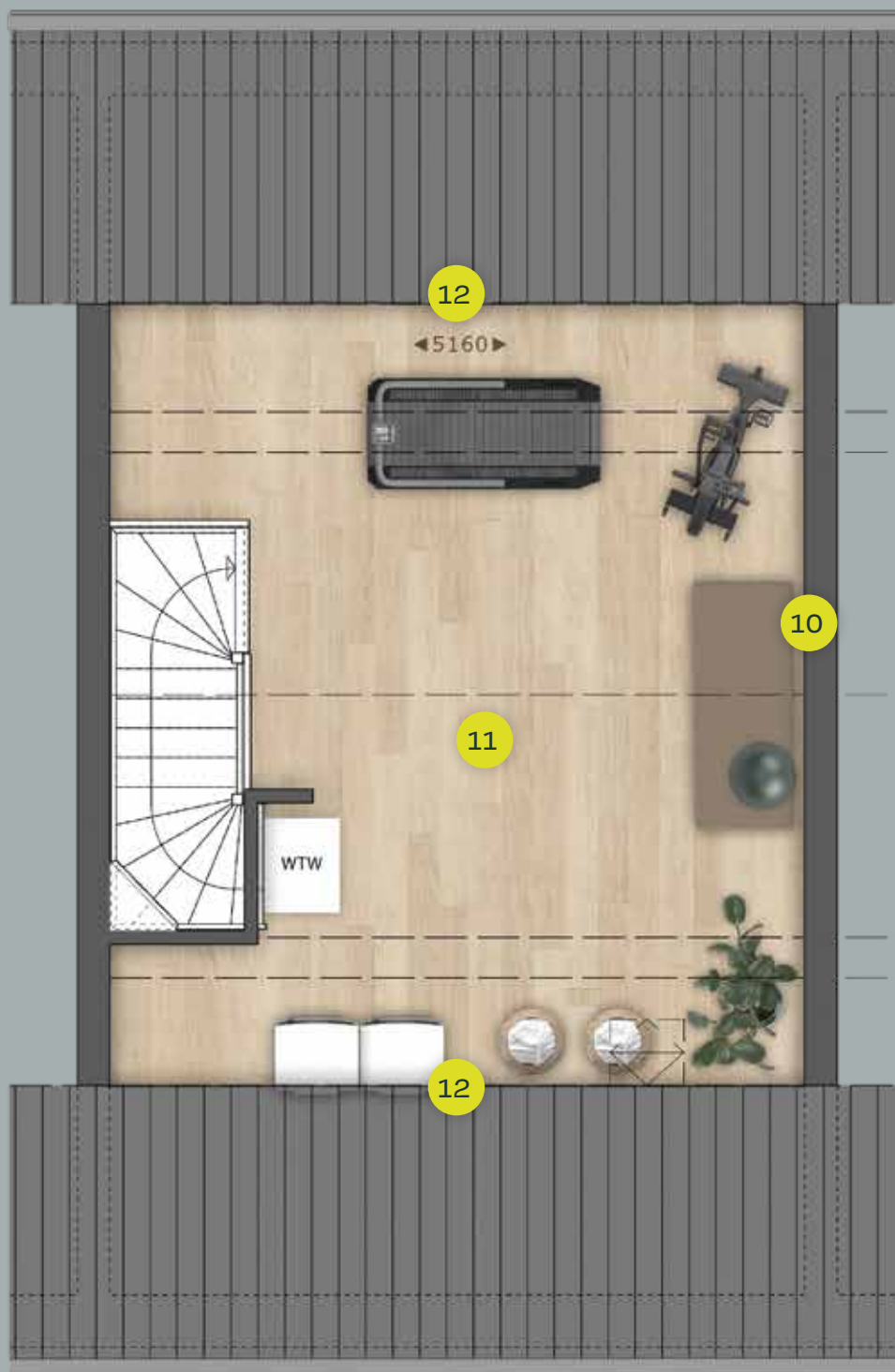
Begane grond

Woningtype
VELDKERS




Eerste verdieping

Woningtype
VELDKERS



Tweede verdieping



Echt voor elk wat wils.

Scan de QR-code met je smartphone
en bekijk de interactieve kavelkaart van
Bosch & Veld voor actuele informatie
over alle woningen.



Meer info?

Kijk op bosch-veld.nl of neem direct contact
op met het verkoopteam.

Informatie en verkoop

heijmans

Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
info@bosch-veld.nl
073 – 543 51 11

VAN DE
WATER ■

Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
013 – 5 952 952

Ontwikkeling & realisatie

heijmans



WWW.BOSCH-VELD.NL