

# BOSCH & VELD

GOIRLE



**Strakke architectuur  
en volop ruimte aan de  
Rillaerse Baan.**



**Type Velddistel**



## Woningtype

# Hoekwoning - Velddistel

- **Bouwnummers 1 en 32**
- **Breedtemaat 6,0 m | B.04**
- **155 m<sup>2</sup> wonen | 160 - 200 m<sup>2</sup> perceel**

Ontdek deze grote, moderne gezinswoningen op de kenmerkende hoeken van de wijk Boschkens. Met hun strakke architectuur en ruime indeling over drie gelijke verdiepingen bieden deze woningen volop leefruimte. De wijk wordt gekenmerkt door een muurvorming, waarbij de gemetselde tuinmuren met Braziliaans metselverband het zonlicht doorlaten en een uniek accent geven. De strakke lijnen worden geaccentueerd door de raampartijen met spijlen hekwerken. De entree bevindt zich aan de zijkant. Een van de twee woningen blinkt uit door het bijzonder grote perceel. Standaard zijn er al vijf (slaap)kamers, een badkamer en een techniekruimte aanwezig. Aanpassingen om van deze woning jouw droomhuis te maken variëren nog van een uitbouw tot het verbreden van de badkamer met een optioneel ligbad of het samenvoegen van slaapkamers.

Duurzaamheid is een belangrijk aspect van deze woningen. Met BENG 2=0 als uitgangspunt liggen er standaard al zonnepanelen op het platte dak en zorgt een warmtepomp voor comfort in zowel de zomer als de winter. De rijke detaillering en moderne uitstraling maken deze woningen een prominente verschijning in het plan.

**Ben je op zoek naar veel ruimte en kamers? Dan is dit de perfecte match voor jou! Grijp deze kans en plan jouw toekomst in één van deze prachtige gezinswoningen!**



## Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Daarom is voor de woningen in Bosch & Veld gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen lijn- en glasdeuren. Eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

*Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform Technische Omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex-brochure op de website.*



## De badkamer van je dromen

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Bosch & Veld hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Welke stijl past bij jou? Droom je van een strak en modern ontwerp of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. In de showroom van BMN kies je het sanitair en de tegels. Deskundige adviseurs helpen je hier graag bij. De showroom is op afspraak geopend.

## Duurzaam en energiezuinig

Inmiddels gelden er nieuwe eisen (BENG) voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen.

De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Bosch & Veld met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Bosch & Veld woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!



Woningtype  
**VELDDISTEL**



## Is dit de plek waar jij actief en onbezorgd gaat genieten?

- Voorlopig energielabel A++++
- Woonoppervlakte 155 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 160 - 200 m<sup>2</sup>
- Hal met meterkast, warmtepomp, toiletruimte en trapgang
- Woonkamer met open keuken en handige trapkast
- Aanbouw mogelijkheid 1,20 of 2,40 meter over de volledige breedte van de leefruimte (alle bouwnummers)
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel op de eerste verdieping
- Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe; het ligbad is optioneel
- Twee slaapkamers op de tweede verdieping
- Separate techniekruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger op de tweede verdieping
- Klaar voor de toekomst: standaard 9 zonnepanelen op het dak (uitgangspunt BENG 2=0); verwarming en koeling door een luchtwarmtepomp
- Antraciet houten berging met mossedumdak, het buitendeel van de luchtwarmtepomp staat in de berging
- Er is bewust nagedacht over een gezonde leefomgeving voor mens en dier. Een groen dak is een passend voorbeeld, maar ook het toevoegen van nestkasten en groene erfafscheidingen zijn initiatieven die de biodiversiteit moet versterken



## Breng je woning op smaak met woonwensen

Hoe jij lekker woont, is heel persoonlijk. Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua woonwensen. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van de verdieping. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

## De meest gekozen woonwensen

- 1 Aanbouw 1,20 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 2 Aanbouw 2,40 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 3 Achtergevel voorzien van schuifpui
- 4 Begane grond met halve trapkast
- 5 Vergroten van badkamer met 30 cm
- 6 Optioneel ligbad en verplaatsing toilet naar schacht
- 7 Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2
- 8 Samenvoegen van slaapkamers
- 9 Wastafel op slaapkamer voorzijde
- 10 Tweede badkamer inclusief toilet aan de voorzijde

Woningtype  
**VELDDISTEL**



Begane grond

Woningtype  
**VELDDISTEL**



Eerste verdieping

Woningtype  
**VELDDISTEL**



Tweede verdieping



Woningtype  
**VELDDISTEL  
VARIANT**



Begane grond



## Echt voor elk wat wils.

Scan de QR-code met je smartphone  
en bekijk de interactieve kavelkaart van  
Bosch & Veld voor actuele informatie  
over alle woningen.



## Meer info?

Kijk op [bosch-veld.nl](https://bosch-veld.nl) of neem direct contact  
op met het verkoopteam.

## Informatie en verkoop

**heijmans**

Heijmans Vastgoed  
Graafsebaan 65  
5248 JT Rosmalen  
[info@bosch-veld.nl](mailto:info@bosch-veld.nl)  
073 – 543 51 11

VAN DE  
**WATER** ■

Van de Water Makelaars  
Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
[nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)  
013 – 5 952 952

**Ontwikkeling  
& realisatie**

**heijmans**

**WWW.BOSCH-VELD.NL**