

BOSCH & VELD

GOIRLE



**Maak jij een
vliegende start op
de woningmarkt?**



Type Bosviool



Woningtype

Rijwoning - Bosviolet

- **Bouwnummers 17 t/m 28 en 58 t/m 64**
- **Breedtemaat 4,8 m | B.01**
- **105 m² wonen | 106 - 117 m² perceel**

1 van deze 19 eengezinswoningen biedt jou de perfecte kans om betaalbaar te wonen in Goirle. Ervaar de rust aan de 'groene steeg' of geniet van het uitzicht op de fraaie bomenrij van de Rillaerse Baan.

De woningen zijn slim ingedeeld met een woonkamer aan de tuinzijde en een open keuken, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is een open ruimte die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Met zes zonnepanelen op de west- of zuidkant van het schuine dak, ben je klaar voor een duurzame toekomst. Achterin de tuin is een berging met een groen dak voor extra opslagruimte.

**Grijp deze kans
en maak van deze woning
jouw nieuwe thuis!**



Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Daarom is voor de woningen in Bosch & Veld gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen lijn- en glasdeuren. Eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform Technische Omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex-brochure op de website.



De badkamer van je dromen

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Bosch & Veld hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Welke stijl past bij jou? Droom je van een strak en modern ontwerp of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. In de showroom van BMN kies je het sanitair en de tegels. Deskundige adviseurs helpen je hier graag bij. De showroom is op afspraak geopend.

Duurzaam en energiezuinig

Inmiddels gelden er nieuwe eisen (BENG) voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen.

De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Bosch & Veld met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Bosch & Veld woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!



Woningtype
BOSVIOOL



Grijp deze kans en maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

- Voorlopig energielabel A++++
- Woonoppervlakte 105 m²
- Perceeloppervlakte 106 – 117 m²
- Hal met meterkast, warmtepomp, toiletruimte en trapgang
- Woonkamer met open keuken en handige trapkast
- Aanbouw mogelijkheid 1,20 meter over de volledige breedte (alle bouwnummers)
- Aanbouw mogelijkheid 2,40 meter over de volledige breedte (alle bouwnummers met uitzondering van 58 t/m 61)
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel op de eerste verdieping
- Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe; het ligbad is optioneel
- Open tweede verdieping met ruimte voor wasmachine en droger
- Klaar voor de toekomst: standaard 6 tot 9 zonnepanelen op het dak (uitgangspunt BENG 2=0); verwarming en koeling door een lucht-warmtepomp
- Antraciet houten berging met mossedumdak, het buitendeel van de luchtwarmtepomp staat in de berging
- Er is bewust nagedacht over een gezonde leef-omgeving voor mens en dier. Een groen dak is een passend voorbeeld, maar ook het toevoegen van nestkasten en groene erfafscheidingen zijn initiatieven die de biodiversiteit moet versterken



Breng je woning op smaak met woonwensen

Hoe jij lekker woont, is heel persoonlijk. Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua woonwensen. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van de verdieping. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

De meest gekozen woonwensen

- 1 Aanbouw 1,20 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 2 Aanbouw 2,40 meter aan de achterzijde over de volledige breedte
- 3 Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren of schuifpui
- 4 Begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamerdeur
- 5 Begane grond met halve trapkast
- 7 Vergroten van badkamer met 30 cm
- 8 Optioneel ligbad en verplaatsing toilet naar schacht
- 9 Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2
- 10 Samenvoegen van slaapkamers
- 11 Dakkapel achterzijde
- 12 Dakramen voor- en/of achterzijde

Woningtype
BOSVIOOL



Begane grond

Woningtype
BOSVIOOL



Eerste verdieping

Woningtype
BOSVIOOL



Tweede verdieping

Woningtype
BOSVIOOL
VARIANT



Begane grond



Echt voor elk wat wils.

Scan de QR-code met je smartphone
en bekijk de interactieve kavelkaart van
Bosch & Veld voor actuele informatie
over alle woningen.



Meer info?

Kijk op bosch-veld.nl of neem direct contact
op met het verkoopteam.

Informatie en verkoop

heijmans

Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
info@bosch-veld.nl
073 – 543 51 11

VAN DE
WATER ■

Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
013 – 5 952 952

**Ontwikkeling
& realisatie**

heijmans

WWW.BOSCH-VELD.NL