

BOSCH & VELD

GOIRLE



**Ontdek jouw nieuwe
thuis in 1 van deze 9
stoere woningen!**



Type Bosbrem



Woningtype

Rijwoning - Bosbrem


- **Bouwnummers 2 t/m 7 en 29 t/m 31**
- **Breedtemaat 3,9 m | B.04XS**
- **97 m² wonen | 83 - 93 m² perceel**

Perfect voor één- of tweepersoonshuishoudens, bieden deze woningen een verrassende indeling. Stel je voor: een keuken die direct aan de tuin grenst, ideaal voor gezellige etentjes buiten. De zitkamer bevindt zich op de eerste verdieping, waardoor je een weids uitzicht hebt.

Hoe ga jij de overige drie kamers gebruiken?

Natuurlijk kun je ze gebruiken om te slapen, maar wat dacht je van een walk-in closet, wellness of een stijlvolle werkkamer? De badkamer bevindt zich op de eerste verdieping, terwijl de techniekruimte handig op de tweede verdieping is geplaatst.

Dankzij het platte dak verlies je geen enkele ruimte en is er volop plek voor zonnepanelen. Voor extra opslag is er een tuinberging met een duurzaam groen dak. Aan de voorzijde geniet je van het uitzicht op de fraaie bomenrij van de Rillaerse Baan.



**Wacht niet langer
en maak van deze woning
jouw nieuwe thuis!**

Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Daarom is voor de woningen in Bosch & Veld gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen lijn- en glasdeuren. Eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform Technische Omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex-brochure op de website.



De badkamer van je dromen

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Bosch & Veld hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Welke stijl past bij jou? Droom je van een strak en modern ontwerp of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. In de showroom van BMN kies je het sanitair en de tegels. Deskundige adviseurs helpen je hier graag bij. De showroom is op afspraak geopend.

Duurzaam en energiezuinig

Inmiddels gelden er nieuwe eisen (BENG) voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen.

De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Bosch & Veld met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Bosch & Veld woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!



Woningtype
BOSBREM



Wacht niet langer en maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

- Voorlopig energielabel A++++
- Woonoppervlakte 97 m²
- Perceeloppervlakte 83 – 93 m²
- Ruime entree met meterkast, garderobe, warmtepomp en toiletruimte
- Leefkeuken grenzend aan de achtertuin en trapopgang naar de eerste verdieping
- Aanbouwmogelijkheid 1,20 meter over de volledige breedte
- Zitkamer op de eerste verdieping
- Nog 1 woningbrede (slaap)kamer op de eerste verdieping en 2 woningbrede (slaap)kamers op de tweede verdieping
- Badkamer met inloopdouche en wastafel op de eerste verdieping
- Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe
- Techniekruimte op de tweede verdieping met opstelplaatsen voor wasmachine en droger
- Klaar voor de toekomst: standaard 6 zonnepanelen op het dak (uitgangspunt BENG 2=0); verwarming en koeling door een warmtepomp
- Antraciet houten berging met mossedumdak, het buitendeel van de luchtwarmtepomp staat in de berging
- Er is bewust nagedacht over een gezonde leefomgeving voor mens en dier; een groen dak is een passend voorbeeld, maar ook het toevoegen van nestkasten en groene erfafscheidingen zijn initiatieven die de biodiversiteit moet versterken



Breng je woning op smaak met woonwensen

Hoe jij lekker woont, is heel persoonlijk. Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua woonwensen. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van de verdieping. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

De meest gekozen woonwensen

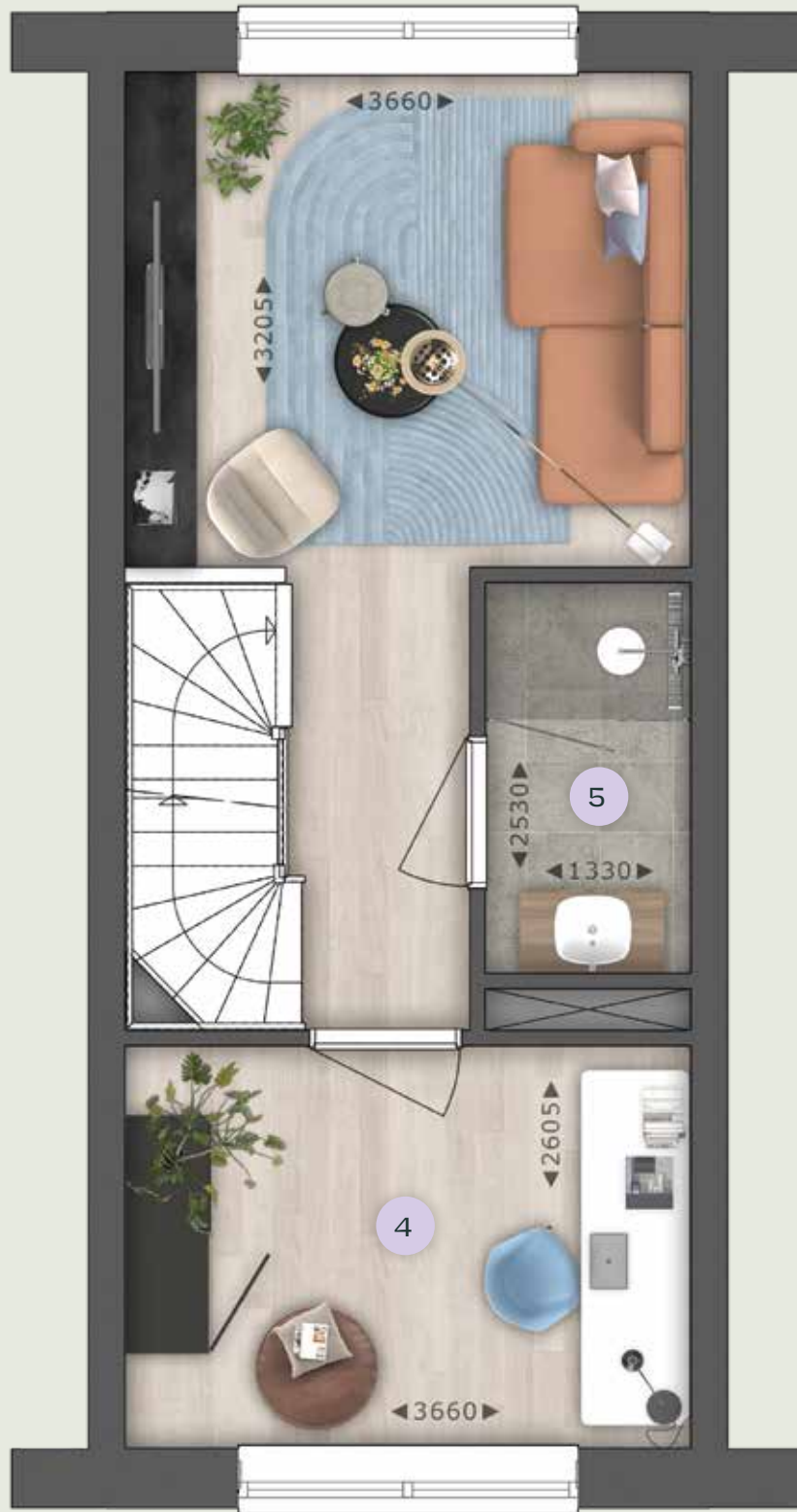
- 1 Aanbouw 1,20 meter aan de achterzijde, over de volledige breedte van de keuken
- 2 Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren of schuifpui
- 3 Trapkast inclusief dichte trap
- 4 Badkamer inclusief toilet aan de voorzijde en berging aan de overloop
- 5 Badkamer aan de voorzijde en toiletruimte aan de overloop

Woningtype
BOSBREM



Begane grond

Woningtype
BOSBREM




Eerste verdieping

Woningtype
BOSBREM



Tweede verdieping



Echt voor elk wat wils.

Scan de QR-code met je smartphone
en bekijk de interactieve kavelkaart van
Bosch & Veld voor actuele informatie
over alle woningen.



Meer info?

Kijk op bosch-veld.nl of neem direct contact
op met het verkoopteam.

Informatie en verkoop

heijmans

Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
info@bosch-veld.nl
073 – 543 51 11

VAN DE
WATER ■

Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
013 – 5 952 952

**Ontwikkeling
& realisatie**

heijmans



WWW.BOSCH-VELD.NL